

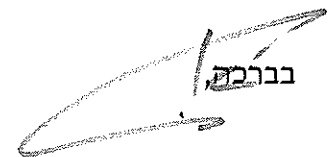
מספר וועדה רגילה 23

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ  
לביצוע שירותי אחזקה בבניין הלמ"ס בירושלים לחודשים מאי-יולי 2019  
הנושא נדון בוועדה בתאריך 28.4.2019 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה,  
הסתיים ב- 28.4.2019



בברכה,

אמנון ניסן  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה




מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

טופס:		פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	משרד האוצר	 החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
תת פרק:	ועדות משרדיות	אגף החשב הכללי	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
ועדת מכרזים רגילה	28.4.2019
פרוטוקול מס'	

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
מיכאל רבזין	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	ויקי צימרמן		

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	ההתקשרות נוספת עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי אחזקה בבניין הלמ"ס בירושלים לחודשים מאי – יולי 2019		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.5.2019	31.7.2019	כ-448,225 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ		512357989	

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

- טובין    
  רכש מכר    
  שירותים    
  ביצוע עבודה    
  מקרקעין

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט
מהדורה:	01
	תת מהדורה: 01

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011 לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ.  
סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים).  
ההתקשרות הוארכה מדי תקופה (הן לנושא האחזקה והן לנושא הניקיון), בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 30.4.2019 (כולל הרחבות), בהיקף של כ-19,286,060 ₪. המחירים כוללים מע"מ. פירוט תוקף ההתקשרות וההארכות לה מפורטות בנספח לפרוטוקול זה.

מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-10.4.2019, להתקשר עם החברה לחודשים מאי - יולי של שנת 2019 (מ-1.5.2019 עד 31.7.2019) לאספקת שירותי אחזקה.  
ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי אחזקה לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות. בנוסף, ההתקשרות כוללת את הפעלת ותחזוקת דרג א' וב' (במערכות בהן הסתיימה האחריות של חברת בינת בחוות השרתים) של חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס.  
לאור העובדה כי ההצעות למכרז האחזקה החדש הוגשו ובימים אלה נעשית בדיקת ההצעות. מר ניסן מניח, שתוך 3 חודשים תסתיים בדיקת ההצעות, יבחר הזוכה ותתבצע החפיפה של חודש ימים (כפי שמפורט במסמכי המכרז) בין 2 החברות (היוצאת והנכנסת).  
בהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, מר ניסן מבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", לשלושה חודשים נוספים (1.5.2019 עד 31.7.2019) לאספקת שירותי אחזקה או עד לכריתת הסכם חדש וביצוע החפיפה, המוקדם מבניהם.

**שירותי אחזקה חודשי**

11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ והצמדה למדרד 12/2012. כולל הצמדה למדרד בסיס 12/2012 - 81,536 ₪, לא כולל מע"מ.

**סה"כ אחזקה לחודשיים - 81,536 X 3 = 244,608 ₪, לא כולל מע"מ.**  
+ 16,331 ₪ לחודש עבור תחזוקת חוות שרתים דרג א'.

**סה"כ אחזקה כוללת חוות שרתים דרג א' ל-3 חודשים - 97,867 X 3 = 293,601 ₪, לא כולל מע"מ.**  
עלות זו, לפני קיזוז 1,100 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ, בגין שימוש בשטח הלמ"ס וקיזוז של 144.5 ₪ לחודש עבור קו אינטרנט - סה"כ 1,245 ₪ לחודש, לפני מע"מ. 1,245 ₪ X 3 = 3,735 ₪.  
**תוספת תחזוקת דרג ב' חוות שרתים ל-3 חודשים - 89,359 ₪, לא כולל מע"מ.**

תוספת הצמדה ל-3 חודשים (מ-1.5.2019 עד 31.7.2019) (אומדן) - הצמדה חודשית למדרד לעבודות תחזוקה 2% - 1,932 ₪ לחודש (לשלושה חודשים - 5,796 ₪).

**סה"כ לשירותי אחזקה ל-3 חודשים - 293,601 ₪ (אחזקה כוללת חוות שרתים דרג א' + 89,359 ₪ חוות שרתים דרג ב') + 5,796 ₪ (הצמדה) - 3,735 ₪ (קיזוזים) = 385,021 ₪ (לפני מע"מ). על הסכום הזה הנחה של 0.5% שהם כ-1,925 ₪. סה"כ העלות ל-3 חודשים לאחר הנחה היא כ-383,096 ₪. סה"כ עלות כולל מע"מ 17% לאחר הנחה היא כ-448,225 ₪.**

סכום כל התקשרויות המשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) הוא כ-1,774,005 ₪. סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-17,512,055 ₪. בחירת הספק נעשתה לאחר ביצוע מכרז פומבי. התקשרות קודמת אחרונה היתה בהיקף של כ-725,383 ₪ מ-1.1.2019 עד 30.4.2019. המחירים כוללים מע"מ 17%.



פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשרויות ורכישות




<b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b>	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/הסכם	מספר המכרז/הסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
<b>נימוקים</b>	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>	

**החלטת ועדת המכרזים**

**סיווג ההתקשרות**

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.


<b>V</b>	הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4) מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה <b>V</b> אישור הסיווג ניתן בניסבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות <b>V</b> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים: V תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה <input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשרד סיווג תקנת המשנה:						
	<input type="checkbox"/> הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1) מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה						
התקשרות בסמכות ועדת המכרזים	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">או</td> <td style="width: 40%;"> <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה                 </td> </tr> <tr> <td>2. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</td> <td style="text-align: center;">או</td> <td> <input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪                 </td> </tr> </table>	1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה	2. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	<input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪
1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה					
2. <input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	<input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שווין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪					

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(2) מותנה בקיום 5 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה		<input type="checkbox"/>  התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית			
<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	<input type="checkbox"/> או		<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	1.	
<input type="checkbox"/> התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה				2.	
<input type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה				3.	
<input type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪				4.	
<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין	<input type="checkbox"/> או	<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה	5.		
<input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז				וכן	
<input type="checkbox"/> הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3)		<input checked="" type="checkbox"/>	התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו		
<input type="checkbox"/> הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז		<input type="checkbox"/>			

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

--

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

## אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שוי הרחבת ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות

## פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.


מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

## דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם להסבריו של מר אמנון ניסן, ובמסגרת ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי אחזקה בבניין הלמ"ס בירושלים, הרחבת ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות ותנאיה זהים להתקשרות הראשונה. ההתקשרות היא לאחזקת השטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ולהפעלת ותחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס – תחזוקה דרג א' ודרג ב' (במערכות בהן הסתיימה האחריות של חברת בינת בחוות השרתים). כל זאת, עד לכריתת הסכם חדש עם הזוכה במכרז החדש לאחזקה הנמצא בתהליכי עבודה אינטנסיביים (בדיקת ההצעות שהתקבלו) וביצוע החפיפה, המוקדם מבניהם.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01		

**החלטה**

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לשלושה חודשים (מ-1.5.2019 עד 31.7.2019), עם אופציה לשלושה חודשים נוספים, או עד לבחירת זוכה במכרז בסיום תקופת החפיפה - המוקדם מביניהם, זאת לביצוע שירותי אחזקה בכניין הלמ"ס בירושלים לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ולתחזוקת חוות השרתים המשודרגת של הלמ"ס - תחזוקה דרג א' ודרג ב' (כמערכות בהן הסתיימה האחריות של חברת בינת בחוות השרתים). כל זאת, עד לכריתת הסכם חדש עם הזוכה במכרז החדש לאחזקה הנמצא בתהליכי עבודה אינטנסיביים (בדיקת ההצעות שהתקבלו) וביצוע החפיפה, המוקדם מביניהם.

הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות לתקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים. ההתקשרות טעונה אישור של החשב הכללי.

אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון ל-3 חודשים לנושא האחזקה (מ-1.5.2019 עד 31.7.2019), היא כ-385,023 ש"ח לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-450,477 ש"ח.

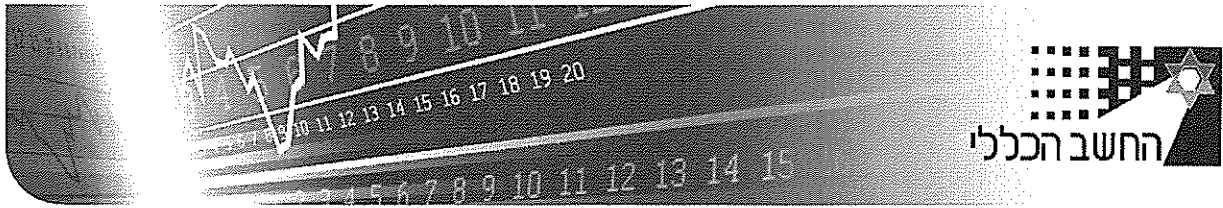
התבקשה והתקבלה הנחה מהספק הקיים - נתון - חצי אחוז הנחה על שירותי האחזקה. סה"כ העלות לתקופה של חודשיים אחרי ההנחה, היא כ-383,096 ש"ח, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-448,225 ש"ח.

סעיף תקציבי: 04-53-01-15 : WBS 3001\_6400-6300.0000

**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	מיכאל רבזין	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
	28/4/19	28/4/19	28/4/19	28.4.19	28/4/19

064aak19



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

---

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	10.4.2019
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

**שם ההתקשרות המבוקשת**  
**בקשה להארכת התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי של הלמ"ס בירושלים**  
 חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

**אפיון הטובין/השירות/העבודה**

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

הארכת התקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הראשי בירושלים.

בתאריך 1.1.2019, אישרה ועדת המכרזים (1 רגילה), התקשרות ל – 4 חודשים (2019.01.1 עד 2019.04.30).

וועדה זו אישרה התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות ולתחזוקת מערכות חוות השרתים.

האישורים ניתנו בהתבסס על תוצאות מכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.

בהתאם לסעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק, ללמ"ס שמורה אופציה להארכת תקופת ההסכם, עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים).

ההצעות למכרז האחזקה החדש הוגשו ובימים אלה נעשית בדיקת ההצעות. אני מניח שתוך 3 חודשים תסתיים בדיקת ההצעות, יבחר הזוכה ותתבצע החפיפה של חודש ימים (כפי שמפורט במסמכי המכרז) בין 2 החברות (היוצאת והגונסת).

לאור זאת ובהתאם לחוות דעת המחלקה המשפטית, אבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", ל-3 חודשים נוספים (2019.05.1-2019.07.31) לשירותי אחזקה, או עד לכריתת הסכם חדש, המוקדם מביניהם.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. חברת נתון נבחרה במכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.

### היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

הארכת ההתקשרות תחל מיום 01.05.2019-31.7.2019 כדלהלן:

שירותי תחזוקת בניין (כולל אחזקת חוות השרתים דרג א' וב')

סה"כ אחזקה ל-3 חודשים (מצ"ב טבלת חישוב באקסל) –

סה"כ כולל זיכוי בגין שימוש בשטח וקו אינטרנט, כולל הצמדה וכולל הנחה 5% –  
כ-383,098 ₪ לא כולל מע"מ.

המחיר כולל מע"מ – 448,224 ₪

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### תחזוקת חוות שרתים דרג ב':

לחודשיים - מאי + יולי 2019	לשנה	
₪212.50	₪850	צנרת, ברזים, מסננים, בידוד, שלב ב
₪450.00	₪1,800	לוח חשמל A חוות שרתים
₪450.00	₪1,800	לוח אל פסק A קומה 1-
₪1,200.00	₪4,800	לוח מיזוג A קומה טכנית בגג
₪450.00	₪1,800	מפסק ראשי A חדר חשמל ראשי 3-
₪22,675.00	₪90,700	-כולל חלקים IN ROW 17
₪450.00	₪1,800	לוח מחליף לצילר A בגג
₪2,000.00	₪8,000	מערכת כיבוי וגילוי
₪375.00	₪1,500	דמפרים שלב ב
₪225.00	₪900	מזגנים מפוצלים אל פסק 1-
₪250.00	₪1,000	מזגנים מפוצלים אל פסק P1
₪375.00	₪1,500	לוח חשמל B חוות שרתים
₪150.00	₪600	לוח אל פסק B קומה P1
₪250.00	₪1,000	לוח מיזוג B קומה טכנית בגג
₪300.00	₪1,200	מפסק ראשי B חדר חשמל ראשי 3-

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

250.00 ₪	1,000 ₪	צנרת, ברזים, מסננים, בידוד, שלב ג
1,662.50 ₪	6,650 ₪	גנרטור A
29,153.75 ₪	116,615 ₪	IN ROW 8
0.00 ₪		IN ROW 9
0.00 ₪		IN ROW 10
0.00 ₪		IN ROW 11
0.00 ₪		IN ROW 12
0.00 ₪		IN ROW 13
0.00 ₪		IN ROW 14
0.00 ₪		IN ROW 15
0.00 ₪	IN ROW 16	
5,000.00 ₪	20,000 ₪	צילר קרוור 1 80 טון
5,000.00 ₪	20,000 ₪	צילר קרוור 2 80 טון
150.00 ₪	600 ₪	משאבה 1
150.00 ₪	600 ₪	משאבה 2
0.00 ₪	0 ₪	פינקולים חוות שרתים 2) יח'
250.00 ₪	1,000 ₪	לוח משאבות קומה טכנית
3,000.00 ₪	12,000 ₪	אל פסק A
0.00 ₪		מצברים
375.00 ₪	1,500 ₪	לוח מחליף לצילר B בגג
375.00 ₪	1,500 ₪	דמפרים שלב ג
375.00 ₪	1,500 ₪	לוח מחליף לצילר חרום בגג
1,662.50 ₪	6,650 ₪	גנרטור B
3,000.00 ₪	12,000 ₪	אל פסק B
2,409.50 ₪	9,638 ₪	מערכת בקרת מבנה
82,625.75 ₪	סה"כ	
2,478.77 ₪	בצ"מ 3%	
85,104.52 ₪	סה"כ כולל בצ"מ	
4,255.23 ₪	רווח 5%	
89,359.75 ₪	סה"כ כולל רווח וללא מע"מ	
<b>104,550.91 ₪</b>	סה"כ כולל מע"מ	

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

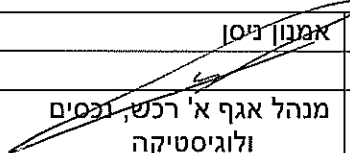
### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

### התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"><li>• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li><li>• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li><li>• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li><li>• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li></ul>
בהתאם לתנאי מכרז פומבי בנושא.

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, וכסים ולוגיסטיקה

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין     
  שירותים     
  ביצוע עבודה     
  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 4 (ב) (3)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b>
אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
<b>לא</b>

<b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב הלמ"ס פרסמה מכרז פומבי ובמכרז קיימות אופציות להארכת ההתקשרות.</b>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b>
אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
<b>X</b>

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"מ, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי  מכרז סגור  פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
	1.4.2012 - 31.12.2014	₪ 5,392,600 (כולל מע"מ)	בחירת חברת נתון כזוכה במכרז 3/2011		ועדת מכרזים	1 ב	התקשרות ראשונה
	1.7.2017-31.12.2017	₪ 2,824,440 (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
	1.1.2018-31.03.2018	₪ 837,043 (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
	1.4.2018-30.6.2018	₪ 837,043 (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
הארכה	1.7.2018-31.12.2018	₪ 1,683,377 (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
הארכה	1.1.2019-30.4.2019	₪ 725,383 (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה	1.5.2019-30.7.2019	₪ 448,224 (כולל מע"מ)	מימוש אופציה להתקשרות עם חברת נתון		ועדת מכרזים	3 ג	התקשרות המשך מבוקשת

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

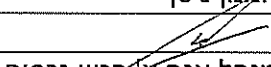
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות</li> <li>• האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד</li> </ul>
<b>הארכת התקשרות</b>
תנאי ההתקשרות זהים להתקשרות הראשונה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li> <li>שם רשימת המציעים</li> <li>• התמחות/תת התמחות מבוקשים</li> <li>• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li> </ul>

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף אי ככש נכסים ולוגיסטיקה

חישוב עלות תחזוקה חברת נתון 1.5.2019 עד 31.7.2019 (מעודכן)

סה"כ לאחזקת הנחת	תוחות ספק
	0.50%

שירותי אחזקה	תחזוקה לשנה	תחזוקה מאי עד יולי 2019	נולד הצמדה למודד בסיס	לא כולל הצמדה לחודש	נולד הצמדה להצמדה	מחיר למ"ר	מ"ר
אחזקה	31,535.86		81046.4	1,734.00	144.50	6.88	11780
קידוח שימוש בשטח הלמ"ס	1,100.00						
קידוח אינסטרט	16,330.65						
תחזוקת חוות שרתים דרג א'	89,359.50						
תחזוקת חוות שרתים דרג ב'	289,866.03						
סה"כ ללא מע"מ לשנה	5,797.32						
אומדן הצמדה משוער לאחזקה בגין עליות מחירים - כ - 2%							
סה"כ תחזוקה כולל אומדן הצמדה וולא מע"מ	1,159,464.12						
סה"כ תחזוקה כולל מע"מ	23,189.28						
סה"כ תחזוקה כולל מע"מ לשנה	1,182,653.40						
סה"כ תחזוקה כולל מע"מ לשנה	1,383,704.48						

383,097.74	1,925.11
448,224.35	

החשוב כולל התקשרות בסיסית + אחזקת חוות שרתים דרג א' + אחזקת חוות שרתים דרג ב' עבור מערכות שהסתיימה לן האחריות עד 31.7.2019
--

תאריך, 02 בינואר 2018

לכבוד,

מר אמנון ניסן

מנהל אגף משאבים חומריים

חלמייס ירושלים

א.ג.

**הודון: שירותי אחזקת ונגיקינג**

שקלנו בכובד ראש את פנייתכם להגשיך את החתקשרות ביננו בנושא שבנדון, ומתכבדים לתת הנתח בשיעור 0.5% על מחריר מ"יר לאחזקת.

אי לכך מחריר למ"יר אחזקת יעמוד על 5.72 שח.

מבקש לצייך שחברתנו סרפגת הפסדים בתחום נקיון של הפרויקט ולכן לא נובל לתת תנתח בחלק זה של השרות!

משמת לעמוד לרשותכם בכל עת.

בברכה,

יוסי טביגיאן

מנכ"ל

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ